

ЗАПИСНИК

Са IX седнице Комисије за планове општине Мeroшина одржане 16.11.2015. године са почетком у 11,07 часова у малој сали општине Мeroшина .

Седници присуствују: председник Комисије Драган Јанковић дипл.инг.ел., чланови Комисије:Љиљана Столић, дипл.инж.арх., Гордана Николић, дипл.инж.арх., Зоран Ристић дипл.инг.маш, затим представници Општинске управе општине Мeroшина Слободанка Алексић дипл.инг.грађ. и Снежана Динић, правник, као и представник обрађивача План урбана Јелена Јовановић.дипл.инг.арх., и представник ЈП "Завода за урбанизам Ниш Александра Ристић, дипл.инг.арх.

На седници су били присутни и представници јавности:Саша Цветановић и Драган Словић.

За ову седницу Председник Комисије је предложио следећи

Дневни ред:

- 1.Сумирање поновљеног јавног увида за ПГР Мeroшина,
2. Сумирање раног јавног увида друге измене и допуне Просторног плана општине Мeroшина 2024,
3. Разматрање Одлуке о изради ПДР туристичког комплекса "Облачинско језеро"Облачина.

1. Сумирање поновљеног јавног увида за ПГР Мeroшина,

Председник Комисије је дао реч представнику обрађивача .

Представник обрађивача План урбана Јелена Јовановић је рекла да је након стручне контроле Комисије за планове на седници одржаној дана 12.08.2015.године Комисија донела одлуку да План упути на други јавни увид. Јавни увид је поновљен и током јавног увида стигле су три примедбе и то:

Прва примедба-Павловић Србислава из Мeroшине која се односи на кп.бр.341 КО Мeroшина где је предвиђено заштитно зеленило. Подносилац примедбе тражи да се за наведену парцелу као и околни простор предвиди намена становања са услужним делатностима.

Став обрађивача је да се не прихвати ова примедба јер се предметна парцела налази између планираног појаса за регулацију Крајковачке реке и зоне раскрснице планиране сервисне саобраћајнице – прикључак на државни пут IB реда и из безбедоносних и техничких разлога у зонама раскрснице и одређеним сигурносним одстојањима забрањен је прикључак на јавни пут.

Друга примедба- Јованке Милосављевић из Мeroшине односи се на кп.бр. 342 КО Мeroшина на чијем је делу планирано заштитно зеленило, а део планиран за водно земљиште –регулацију Крајковачке реке. Подносилац примедбе тражи да се на делу парцеле где је планирано заштитно зеленило дозволи изградња стамбеног или пословног објекта или постављање монтажног објекта.

Став обрађивача је да се примедба не прихвата јер кроз парцелу пролази постојећи водоток Крајковачке реке, а према улсовима ЈП "Србијаводе", ВПЦ"Морава" Ниш у појасу од по 15 м са обе стране водотока забрањена је изградња било каквих објеката, осим објеката у служби одржавања водотока.

Трећа примедба-Саше Цветановића из Меровине која се односи на централну зону на кп.бр.203/4 КО Меровина којом подносилац примедбе тражи да се на предметној парцели дозволи изградња објекта спратности П+3. Подносилац је навео да на предметној парцели постоји објекат за који је власништво стекао лицитацијом, а затим добио дозволу за реконструкцију, а накнадно је надзидао још један спрат.

Став обрађивача је да се примедба не прихвата, јер је Планом предвиђена намена јавне службе и површине (зона А2) на земљишту у јавној својини, односно задржавање свих постојећих објеката јавне намене. Планом су дефинисани сви параметри за изградњу, грађевинске и регулационе линије за наведену намену, те свака интервенција у простору мора бити у складу са параметрима датим Планом. Затим је додала уколико постоји могућност да се превазиђе проблем с обзиром да се ради о приватном власништву на општинском земљишту.

Гордана Николић и Зоран Ристић чланови Комисије затражили су помоћ да се изнађе могућност и да се реши овај проблем јер објекат надзидан.

Саша Цветановић је рекао да је на јавној лицитацији купио објекат који је раније припадао "Квалитету", да он не угрожава никог и да је заштитио народну библиотеку.

Председник Комисије је поставио питање Саше Цветановићу да ли угрожава тротоар.

Саша Цветановић је одговорио да тротоара није заузет.

Слободанка Алексић, грађ.инспектор Општинске управе је рекла да је што се тиче тротоара заузето је 40 см, а што се тиче надзида око 1м.

Председник Комисије Драган Јанковић је рекао да енкер може да буде и до 1,6м.

Слободанка Алексић је затим рекла да је снимање најмеродавније, да објекат има грађевинску дозволу за приземље и да је добио дозволу за реконструкцију објекта у постојећем габариту, затим је Цветановић затражио да догради П+2 намена објекта пословни+стамбени, речено му је да не постоје услови.

ЗАКЉУЧАК Комисије за прву и другу примедбу је да се прихвати став обрађивача-једногласно.

За трећу примедбу –приговор странке се прихвата условно-делимично са обавезом да инвеститор за објекат уради урбанистички пројекат, односно да урбанистички пројекат треба да уради за део кп.бр.203/4 КО Меровина у оквиру зоне А2 и да је инвеститор у обавези да прибави сагласност ЈП "Путеви Србије"-једногласно.

2. Сумирање раног јавног увида друге измене и допуне Просторног плана општине Меровина 2024

Председник Комисије је упознао присутне да се ради о објекту изнад хладњаче и ради се само о промени стационаже уласка у објекат, а да би се то урадило, иде се на измену ПП.

Александар Ристић, обрађивач ЈП"Завода за урбанизам Ниш" је рекао да је Одлука о изради друге измене и допуне просторног плана општине Меровина 2024. објављена је у Службеном листу Града Ниша бр. 76/15.

Од стране финансијера израде Друге измене и допуне просторног плана општине Меровина 2024. за обрађивача је изабрано ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Оглас о упућивању материјала за рани јавни увид у Друге измене и допуне просторног плана општине Меровина 2024. у трајању од 15 дана, од 29.10.2015. године до 12.11.2015. године, објављен је у листу „Народне новине“ 22.10.2015. године.

Материјал је био изложен у холу Општинске управе општине Меровина, као и у канцеларији бр. 17, ул. Цара Лазара бр. 17 18252 Меровина.

Током трајања раног јавног увида у Друге измене и допуне просторног плана општине Меровина 2024. није поднета ниједна примедба нити сугестија поводом предложених концептуалних решења, а како није било примедби и сугестија током трајања раног јавног увида, констатовано је да се Друге измене и допуне просторног плана општине Меровина 2024. могу упутити у даљу процедуру израде и доношења, односно изради његовог нацрта по прибављању Услови и података потребних за потребе израде планског документа.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисије за планове општине Меровина је закључила да није потребно прибављати нове услове и податке од свих надлежних институција, јер се сматра да су Услови и подаци прибављени за потребе израде првих измена и допуна ажурни, већ се обрађивач плана упућује да прибави услове и податке само из надлежности ЈП Путеви Србије-једногласно

3. Разматрање Одлуке о изради ПДР –туристичког комплекса "Облачинско језеро"Облачина.

Председник Комисије Драган Јанковић је рекао да су границе из ПП и једногласно је усвојена Одлука о изради ПДР туристичког комплекса "Облачинско језеро" Облачина и упућује се Скупштини на разматрање и усвајање.

Седница је завршена у 13,00 часова.

Записничар,
Сузана Лазич

Комисија за планове општине Меровина,
Драган Јанковић, председник

