

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕРОШИНЕ

Плански основ за израду Плана генералне регулације Меровина у општини Меровина су:

- Просторни план Републике Србије 2010-2020. (“Службени гласник Републике Србије” број 88/10.),
- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа (“Службени гласник Републике Србије” број 1/13),
- Просторни план општине Меровине („Сл.лист града Ниша“ бр.78/12).

Правни основ за израду овог Плана су:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)и
- Одлука о изради Плана генералне регулације Меровине („Сл.лист града Ниша“ бр.86/09).

Носилац израде Плана је "ПЛАН УРБАН" Д.О.О. Нишка Бања, а средства за израду плана обезбеђује општина Меровина.

План обухвата подручје површине од 381,60 ha. Планом се обезбеђују услови за изградњу по зонама и целинама, чинећи основ за даљу урбанистичку разраду (израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката) или за директно спровођење (за издавање информација о локацији и локацијских услова). Планом се утврђују услови под којима се планско подручје просторно и функционално дефинише. Концепција решења Плана одређена је на основу природних и стечених услова и дефинише генерална правила изградње и коришћења земљишта. Планом су утврђени: подела простора на посебне целине и зоне, претежна намена земљишта по зонама и целинама; границе површина за јавне и остале намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, подручја за која је обавезна израда плана детаљне регулације, односно урбанистичких пројеката, у свему поштујући смернице и одредбе Просторног плана општине Меровина („Сл.лист града Ниша“ бр.78/12) и важећу законску и подзаконску регулативу.

За план је рађен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, који представља саставни део овог Плана.

Приказ активности које се односе на процедуру доношења:

Одлуку о изради Плана генералне регулације Пролом Бања донела је Скупштина општине Меровина и објављена је у Службеном листу града Ниша под бројем 86/09.

Нацрт Плана разматран је на седници Комисије за планове општине Меровина дана 23.06.2015.год.

Оглашавање првог јавног увида нацрта Плана је обављено у Народним новинама и трајао је у периоду од 07.07.2015. до 06.08.2015.год.

Прва Јавна презентација нацрта Плана одржана на седници Комисије за планове општине Меровина дана 12.08.2015.год.

Затворена седница Комисије за планове општине Меровина одржана је након завршеног јавног увида нацрта Плана, дана 12.08.2015.год. године на којој је комисија дала предлог да се уз корекцију, Нацрт плана упути на поновни јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана.

Кориговани нацрт Плана разматран је на седници Комисије за планове општине

Мерошина дана 22.09.2015.год.

Оглашавање другог јавног увида нацрта Плана је обављено у Народним новинама и трајао је у периоду од 22.10.2015. до 10.11.2015. год.

Друга Јавна презентација нацрта Плана одржана је дана 16.11.2015.године.

Свођење другог јавног увида обављено је на седници Комисије за планове општине Мерошина дана 16.11.2015.године.

Затворена седница Комисије за планове општине Мерошина одржана је након завршеног другог јавног увида нацрта Плана, дана 16.11.2015.године на којој је комисија дала предлог да се исти упути Скупштини општине Мерошина на усвајање.

за „ПЛАН урбан“ д.о.о.Нишка Бања-Ниш
Директор,
Слободан М. Гроздановић, дипл. грађ. инж.
