

Република Србија
Општина Мeroшина
Општинска управа
Број предмета: ROP-MER-4677-LOC-1/2026
Заводни број: 350-459
Датум: 02.03.2026. године

Општинска управа општине Мeroшина поступајући по захтеву Боро Зечевић, ЈМБГ: 0907980500484, ул. Данила Киша, бр.: 1, поднетог преко пуномоћника Новак Гарић, ЈМБГ: 1009978733523, Југ Богданова 101, Прокупље, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 13. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и Просторног плана општине Мeroшина („Сл. лист града Ниша“ ,број 140/2025) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу породично стамбеног објекта спратности Су+Пр (сутерен+приземље), на к.п парцели бр.440/155 и 440/156 КО Дешилово, општина Мeroшина.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Извршити пренамену парцеле из пољопривредно у грађевинско земљиште.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Намена: породични стамбени објекат

Тип објекта: Слободно-стојећи објекат

Класа објекта: А

Класификација: 111011

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА су на основу Просторног плана општине Мeroшина („Сл.лист града Ниша“ ,број 140/2025).

1. Врста и намена објекта: Породични стамбени објекат спратности Су+Пр
2. Мин.ширина уличног фронта парцеле: веће од минималног
3. Мин.површина парцеле/према намени: 3524.00 м²
4. Степен изграђености: 0.08

5. Степен заузетости: 4.57 %
6. Саобраћајни приступ: са КП бр.438 КО Дешилово, некатегорисан пут општина Мерошина.
7. Растојање између РЛ и ГЛ: Према граф. делу из идејног решења
8. Растојање од границе парцеле: мин 1.63 м уз сагласност суседа
9. Међусобна удаљеност изграђених објекта на суседној парцели: /
10. Спратност објекта: Су+Пр (сутерен + приземље)
11. Нивелациони услови: у свему према граф.прилогу (ситуац. плану)
12. Кота приземља: +0.00 м (414.45 мнв)
13. Висина венца: + 3.00 м
14. Висина слемена: +6,65м
15. Висина надзетка стамб. поткровне етаже: /
16. Кров:медитеран цреп, нагиб 50⁰
17. Испади на објекту: -
18. Паркирање возила: 2 паркинг места на парцели
19. Број функционалних јединица: 1
20. Ограда парцеле:Грађевинске парцеле се могу ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом висине до 1,4 m са, или без парапета до 0,6 m, или зиданом оградом висине највише 0,9 m од коте тротоара.
- 21.Одводњавање површинских вода: одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем у плану, односно, воде се одводе са грађевинске парцеле слободним падом према риголама, или према улици (код регулисане канализације, односно јаркова) са најмањим падом од 1,5%, односно према условима надлежне комуналне службе.
22. Остало: проценат зелених површина: 85.00%

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Укупна БРУТО изграђена површина : 287.19 м²

Укупна НЕТО површина: 241.58 м²

Укупна БРГП: 287.19 м²

Укупна БРУТО површина приземља: 160.89м²

Површина земљишта под објектом/заузетост: 160.89 м²

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Водовод: /
2. Фекална канализација: преко водонепропусне септичке јаме
3. Кишна канализација: слободним падом у зеленило
4. Електо инсталације: према условима Електродистрибуције

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. Решити имовинске односе до подношења захтева за грађевинску дозволу.
2. Извршити спајање парцела до издавање употребне дозволе.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- НИШ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ НИШ, ROP-MER-4677-LOC-1-HPAP-3/2026;
- ПРОКУПЉЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПРОКУПЉЕ бр.Д.10.20-84790/2-2026 од 02.03.2026.године.
- Копија катастарског плана бр.952-04-067-3491/2026 од 24.02.2026. године
- Копија катастарског плана водова бр.956-309-5076/2026 од 24.02.2026. године

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати
- Идејно решење бр.7-1-0/2026 од 05.02.2026.године који је израдио ДОО "Конструктивни биро"Прокупље, главни пројектант: Новак Гарић дипл.грађ.инж. бр.лиценце: 310 P104 16
- Остала документа
- Сагласност суседа бр.УОП-I:776-2026
- Пуномоћје

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против ове одлуке може се изјавити приговор Општинском већу општине Мерошина у року од три дана од дана достављања, а преко овог надлежног органа.

Саветник
Кристина Ристић

Саветник
Милан Лазић