

Република Србија  
Општина Меровина  
Општинска управа  
Број предмета: ROP-MER-2233-LOC-1/2026  
Заводни број: 350-361  
Датум: 19.02.2026. године

Општинска управа општине Меровина поступајући по захтеву Бобана Тошића, ЈМБГ: 2007977730025, ул. СТАНОЈА БУНУШЕВЦА, бр.: 013А, поднетог преко пуномоћника Александра Ђорђевића, ЈМБГ: 2810987733526, Мокрањчева 94, Ниш (Палилула), за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 13. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и Плана генералне регулације ("Сл.лист града Ниша", бр. 103/2015,93/2020 и 70/2024) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу складишног објекта, спратности П+Гал на кат.парцели бр.2674 КО Брест.

### II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Извршити пренамену парцеле из пољопривредно у грађевинско земљиште.

### III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Намена: складишни објекат

Тип објекта: Слободно-стојећи објекат

Класа објекта: Б

Класификација: 125221 - специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама)

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА су на основу Плана генералне регулације ("Сл.лист града Ниша", бр. 103/2015,93/2020 и 70/2024)

1. Врста и намена објекта: Складишни објекат, спратности П+Гал
2. Мин.ширина уличног фронта парцеле: веће од минималног
3. Мин.површина парцеле/према намени: 6835 м<sup>2</sup>
4. Степен изграђености: 0,22
5. Степен заузетости: 21,26 %

6. Саобраћајни приступ: са кат.парцеле бр.2674 КО Брест прикључак на јавну саобраћајницу која се налази на кат.парцели бр.3271/1 КО Брест, општина Меровина.
7. Растојање између РЛ и ГЛ: Према граф. делу ПГР Меровина
8. Растојање од границе парцеле: мин 6,00 м
9. Међусобна удаљеност изграђених објекта на суседној парцели: /
10. Спратност објекта: П+Гал
11. Нивелациони услови: у свему према граф.прилогу (ситуац. плану)
12. Кота приземља: +0.00 м (260,28 мнв)
13. Висина венца: + 9,45м
15. Висина надзетка стамб. поткровне етаже: /
16. Кров: кровни сендвич панели, нагиб крова 10°
17. Испади на објекту: -
18. Паркирање возила: 8 паркинг места на парцели
19. Број функционалних јединица: 1
20. Ограда парцеле: Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 м.
21. Одводњавање површинских вода: одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем у плану, односно, воде се одводе са грађевинске парцеле слободним падом према риголама, или према улици (код регулисане канализације, односно јаркова) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели.
22. Остало: проценат зелених површина: 51,3%

## **V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

Укупна БРУТО изграђена површина : 1489,19 м<sup>2</sup>

Укупна НЕТО површина: 1466,29 м<sup>2</sup>

Укупна БРГП надземно: 1489,19 м<sup>2</sup>

Површина земљишта под објектом/заузетост: 1453,21 м<sup>2</sup>

## **VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

1. Водовод: према условима ЈКП Меровина
2. Фекална канализација: преко водонепропусне септичке јаме

3. Кишна канализација: слободним падом у зеленило

4. Електо инсталације: према условима Електродистрибуције

## **VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

## **VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- МЕРОШИНА: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗРАДЊУ МЕРОШИНА, ROP-MER-2233-LOC-1-HPAP-3/2026;
- НИШ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - УПРАВА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У НИШУ, ROP-MER-2233-LOC-1-HPAP-5/2026;
- НИШ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ НИШ, ROP-MER-2233-LOC-1-HPAP-7/2026;
- ОПШТИНА МЕРОШИНА: СЛУЖБА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ROP-MER-2233-LOC-1-HPAP-6/2026;
- ПРОКУПЉЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПРОКУПЉЕ, ROP-MER-2233-LOC-1-HPAP-4/2026;
- Копија катастарског плана бр.952-04-067-1676/2026 од 30.01.2026. године
- Копија катастарског плана водова бр.956-309-2447/2026 од 02.02.2026. године

## **IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:**

Назив документа:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Идејно решење број 13/I од 29.01.2026.године који је израдио Биро за пројектовање и изградњу "Ђорђевић градња" Ниш, главни пројектант Ђорђевић Александар маст.инж.грађ. број лиценце: 310 N939 15.
- Остала документа
- Пуномоћје

**X** Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

**XI** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**XII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** : Против ове одлуке може се изјавити приговор Општинском већу општине Мерошина у року од три дана од дана достављања, а преко овог надлежног органа.

Саветник  
Кристина Ристић

Саветник  
Милан Лазић