

Република Србија
Општина Меровина
Општинска управа
Број предмета: ROP-MER-855-LOC-1/2026
Заводни број: 351-178
Датум: 30.01.2026. године

Општинска управа општине Меровина поступајући по захтеву Иване Петровић, ЈМБГ: 0501972735026, ул. др. Зорана Ђинђића, бр.115/3, поднетог преко пуномоћника Иване Стефановић, ЈМБГ: 1909982735027, ул. Кеј коло српских средстава бр. 13, Ниш (Медијана), за издавање локацијских услова, на основу члана 8д. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр72/09,81/09 исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука УС), и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: Иване Петровић, ЈМБГ: 0501972735026, ул. др. Зорана Ђинђића, бр.115/3, поднетог преко пуномоћника Иване Стефановић, ЈМБГ: 1909982735027, Ул. Кеј коло српских средстава бр. 13, Ниш (Медијана), за издавање локацијских услова због недостатака у идејном решењу.

Образложење

Ивана Петровић, ЈМБГ: 0501972735026, ул. др. Зорана Ђинђића, бр.115/3, поднела је преко пуномоћника Иване Стефановић, ЈМБГ: 1909982735027, ул. Кеј коло српских средстава бр. 13, Ниш (Медијана) захтев за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта са помоћним објектима 1 и 2, спратности П на КП бр. 177/4 КО Меровина, општина Меровина.

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ПРОКУПЉЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПРОКУПЉЕ, ROP-MER-855-LOC-1-НРАР-4/2026;
- МЕРОШИНА: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗРАДЊУ МЕРОШИНА, ROP-MER-855-LOC-1-НРАР-3/2026;

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Идејно решење бр. ИДР-00/26 од 05.01.20256. године, који је израдио " Студио за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова Arch...Ist Ниш", одговорно лице пројектанта Ивана Стефановић, д.и.а, бр. лиценце 300 J531 10 ИКС
- Пуномоћје

Уоченени недостаци:

У идејном решењу је приказана зидана ограда у предњем делу парцеле.

Планом генералне регулације општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", број 103/2015, 93/2000, 70/2024) КП бр. 177/4 КО Мeroшина се налази у Зони- намени грађевинског земљишта – Становање са пословним и услужним делатностима.

У складу са текстуалним делом ПГР Мeroшина дефинисана су следећа правила оградавања парцеле:

"Грађевинске парцеле пословне и стамбено-пословне намене не могу се оградавати према регулационој линији. Ограда између парцела може бити жива зелена ограда или транспарентна ограда висине до 1,40 м, односно зидана непрозирна ограда до висине 1,40 м уз сагласност суседа."

На основу члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23), обавештавамо вас да нисмо у могућности да издамо тражене услове за изградњу породичног стамбеног објекта са помоћним објектима 1 и 2, спратности П на КП бр. 177/4 КО Мeroшина, општина Мeroшина.

Потребни подаци за издавање локацијских услова за пројектовање и прикључење:

- Идејно решење прилагодити правилима грађења која су дефинисана важећим планским документом.

Како је утврђена немогућност даље обраде предмета одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклоне све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор општинском Већу општине Мeroшина, преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања.

Саветник,
Кристина Ристић, мас.инж.грађ.

Саветник,
Милан Лазић, дипл.грађ.инг.