



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА МЕРОШИНА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за привреду и комуналне делатности**

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ**  
**О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**  
**ЗА 2022. ГОД.**

Мерошина, 27.02.2023. године

## **САДРЖАЈ :**

1. УВОД
2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА
3. ОСТВАРЕНИ РЕЗУЛТАТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2022. ГОДИНУ
4. УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА
5. ЗАВРШНА НАПОМЕНА

## 1. УВОД

Годишњи извештај грађевинске инспекције општине Меровина за 2022. годину донет је у складу са чланом 44. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС”, бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018).

Годишњи извештај о раду грађевинског инспектора садржи општи приказ задатака и послова грађевинске инспекције у 2022. години, непосредне примене закона и других прописа и праћења стања из грађевинске области на територији општине Меровина.

### Спровођење инспекцијског надзора

Послове надзора из надлежности грађевинске инспекције обавља један грађевински инспектор са високом стручном спремом.

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Циљ рада и деловања грађевинске инспекције је превенција и деловање ради спречавања нелегалне изградње и повећање поштовања грађевинских стандарда.

Послови и задаци из делокруга грађевинске инспекције се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Меровина.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Осим планираних активности које се спроводе Планом инспекцијског надзора, спроводе се и непланиране активности које се одмах извршавају а односе се на пријаве грађана, на примљену електронску пошту, телефонске пријаве као и непосредна запажања инспектора на терену.

## Вршење инспекцијског надзора

Инспектор у складу са законским овлашћењима и надлежностима врши:

- Надзор над применом закона и других прописа којима се уређује област грађевинарства;
- Надзор над применом закона и других прописа којима се уређује област одржавања стамбених зграда;
- Надзор над применом закона и других прописа којима се уређује област озакоњења објеката;
- Вођење посебних евиденција у складу са законом, као и други послови инспекцијског надзора у области грађевинарства;
- Вођење управног и извршног поступка;
- Доношење управних аката и обављање управних радњи у поступку инспекцијског надзора у области грађевинарства;
- Подношење захтева за покретање прекршајног поступка ;
- Подношење пријава за привредни преступ;
- Покретање прекршајних налога;
- Припремање извештаја и информација о извршеном инспекцијском надзору;
- Ванредни инспекцијски прегледи по поднетим представкама;
- Сарађује са другим инспекцијским и другим органима
- Увид у документа других органа ради спровођења инспекцијског поступка;

## Прописи по којима поступа грађевинска инспекција

Посебни и системски закони по којима поступа грађевинска инспекција у извештајном периоду су:

1. Закон о инспекцијском надзору („Службени гласник РС, 36/2015, 44/18 и 95/18),
2. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 ,37/19 , 9/20 и 52/21),
3. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018),
4. Закон о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ бр. 104/2016 и 9/20),
5. Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/2015 , 83/18 и 81/20 ),
6. Закон о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон и 5/2015),
7. Закон о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 99/2011 , 83/2014 и 31/19),
8. Закон о прекршајима („Службени гласник РС“, бр. 65/13, 13/16 , 98/16 и 91/19 – одлука Уставног суда);
9. Закон о привредним преступима („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/77, 36/77, 14/85, 74/87, 57/89, 3/90 и „Службени лист СРЈ“, бр. 27/92, 24/94, 28/96 , 64/01 и 101/05);
10. Кривични законик („Службени гласник РС“, бр. 85/05, 88/05 – испр., 72/09, 111/09, 121/12, 104/13, 108/14 94/16 и 35/19);
11. Законик о кривичном поступку („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 101/11, 121/12, 32/13, 45/13 , 55/14 и 35/19);
12. Правилници који су донети на основу наведених закона.

## **2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА**

### **ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

1. Руководилац одељења / градћевински инспектор/
2. Послови пољопривреде ,водопривреде и шумарства /2 извршиоца/
3. Послови обједињене процедуре и урбанизма
4. Инспектор за заштиту животне средине и комунални инспектор
5. Комунални инспектор
6. Послови заштите животну средину
7. Комунални послови
8. Комунални редар /1 извршиоца/
9. Административно технички послови и послови предузетништва

### **3. ОСТВАРЕНИ РЕЗУЛТАТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2022. ГОДИНУ**

**Општи циљ грађевинске инспекције је законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених законом и подзаконским актима.**

**Показатељи делетворности инспекцијског надзора:**

**1) Број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције):**

У току 2022. године није било угрожавања законом заштићених добара.

**2) Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези са надзираним субјектима, укључујући издавање аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања и спречавању настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције):**

У току 2022. године грађевинска инспекција је имала свакодневно разговоре са разним странкама, грађанима где је пружала информације, саветодавне разговоре и упућивала странке како да своје послове раде у законским оквирима.

Превентивно деловање инспекције остварује се и правовременим информисањем јавности о инспекцијском раду и објављивањем важећих прописа.

Грађевинска инспекција је објавила на интернет страници општине Меровина прописе по којима поступа грађевинска инспекција и контролне листе са проценом ризика из области надлежности, усаглашаване са изменама прописа.

**3) Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи:**

Грађевинска инспекција није имала писмених захтева од стране надзираних субјеката за превентивно деловање, а тежиште је дала на превенцију, информисање и пружање стручне помоћи где је било телефонских позива, обиласка у канцеларији или обраћања е-поштом.

Контролне листе се примењују у поступку редовног инспекцијског надзора, те их је грађевинска инспекција користила у своме раду.

У вршењу редовног инспекцијског надзора у оквиру Централне електронске обједињене процедуре, за издавање електронске грађевинске дозволе и употребне дозволе, вршено је попуњавање контролних листи, где је у највећем проценту констатовано законито и правилно поступање инвеститора односно извођача радова по наведеним процедурама и поступање по уједначеној пракси инспекцијског надзора, предмету, мерама и сл.

**4) Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције):**

У току 2022. године није било угрожавања законом заштићених добара.

**5) Број утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима:**

Током вршења инспекцијског надзора грађевинска инспекција није уочила ниједно нерегистровано лице у складу са Законом о инспекцијском надзору.

**6) Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њихово дејство:**

Вршена је редовна контрола на терену у циљу спречавања бесправне градње и сачињен годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције за следећу годину.

**7) Остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито о односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, број редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и о број допунских налога за инспекцијски надзор:**

У 2022. години вршени су како редовни тако и ванредни инспекцијски надзори.

Ванредни инспекцијски надзори вршени су по поднетим представкама или захтевима грађана, као и по службеној дужности.

Грађевинска инспекција вршила је стручне образовне посете (у току инспекторског надзора) приликом контроле усаглашености темеља са главним пројектом, контроле завршетка објекта у конструктивном смислу или контроле по поднетој пријави радова.

Грађевинска инспекција благовремено и одговорно је приступила спровођењу Закона о инспекцијском надзору.

Вршила је инспекцијске надзоре по усменим инструкцијама и дописима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Вршен је обилазак и контрола изграђених темеља објеката, објеката завршених у конструктивном смислу, као и контрола објеката након пријаве радова надлежном органу и издате употребне дозволе.

Вршен је обилазак и контрола објеката који представљају непосредну опасност за живот и здравље људи суседне објекте и безбедност саобраћаја.

У 2022. години није било планираних инспекцијских надзора који нису извршени, као ни допунских налога за инспекцијски надзор.

**Показатељи делотворности инспекцијског надзора:**

Број предмета: 26

Број пристиглих представки 7

Број инспекцијских надзора: 14

Број донетих решења:

Број дописа, информација и обавештења: 24

Број службених белешки: 30

**8) Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције:**

Остварена је добра координација са другим инспекцијама у оквиру одељења.

Током 2022. године нису вршени заједнички инспекцијски прегледи са другим инспекцијама.

**9) Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера:**

Грађевинска инспекција има на располагању један рачунар у канцеларији, повремено службени ауто и основна средства за рад.

**10) Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције:**

Све предмете грађевинска инспекција је решавала у законски предвиђеним роковима, као и доношење плана.

**11) Законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход):**

У току извештајног периода уложена је једна жалба на другостепено решења и са списима предмета поново прослеђене другостепеном органу где је Решење грађевинског инспектора ј потврђено а странка је повела управни спор.

**12) Поступање у решавању притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих притужби и области рада на које су се односиле:**

Није било притужби на рад грађевинске инспекције.

**13) Обуке и други облици стручног усавршавања инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора, са бројем тих обука и других облика стручног усавршавања и бројем инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора који су похађали те обуке и друге облике стручног усавршавања:**

Грађевински инспектор је пратио обуку за стручно усавршавање поступање грађевинског инспектора применом Закона о инспекцијском надзору које је организовала СКГО у извештајном периоду..

**14) Иницијативе за измене и допуне закона и других прописа:**

Није било писмених иницијатива од стране грађевинске инспекције за изменом и допуном закона и других прописа из области надлежности.

**15) Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему:**

Грађевинска инспекција уноси све активности у постојећи систем за евиденцију пријава.

**16) Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора:**

Сви послови се извршавају на време и у законском року.  
Грађевински инспектор у вршењу поверених послова инспекцијског надзора поступа у складу са законом прописаним правима, дужностима и овлашћењима. У току извештајног периода смањен је број изградње објеката без одобрења за изградњу и грађевинске дозволе.

**17) Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција:**

У извештајном периоду грађевински инспектор, није подносио захтеве Прекршајном суду као и кривичне пријаве, и пријаве за привредни преступ нису подношене надлежном јавном тужилаштву.

## **4.УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА**

Вршена је редовна размена искустава између инспекција и других државних органа у циљу унапређења рад инспектора.

Сарадња грађевинских инспектора са другим инспекцијама, јавним предузећима и другим органима била је континуирана.



Спровођено је стручно усавршавање инспекције како би се ускладио инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору и квалитетне примене нових решења.

## **5.ЗАВРШНА НАПОМЕНА**

У претходном периоду, инспекцијски надзори се одвијао у складу са Годишњим планом инспекцијског надзора сачињеном за 2022. годину.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР  
Слободанка Алексић, дип.инж.градј..