На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009) и члана 34. тачка 6) Статута општине Мерошина ("Службени лист града Ниша", број 78/2008),

Скупштина општине Мерошина, на седници од 11.12.2009. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ М Е Р О Ш И Н Е

Члан 1.

Приступа се изради **Плана генералне регулације Мерошине** (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Циљ доношења Плана је обезбеђење услова за изградњу на подручју целог насеља по зонама и целинама и служи као основ за израду планова детаљне регулације, урбанистичких пројеката и за издавање информације о локацији и локацијске дозволе.

Члан 3.

Граница подручја Плана почиње од тромеђе катастарских општина К.О. Баличевац, К.О. Мерошина и К.О. Брест, пружа се према северо-истоку, прати јужну страну пута к.п. бр. 3279 у комасационом подручју К.О. Брест између Т-7 и Т-8, пресеца пут к.п. бр. 3278. У тој тачки мења правац ка југо-истоку и прати западну међну линију парцела бр. 2635 и 2636. Код полигоне тачке 361 линија мења правац ка југу, прати у даљем току источне међне линије парцела бр. 2636 и 2637, до тромеђе пута к.п. бр. 3278, парцеле 2637 и пољског пута између Т-6 и Т-9.

Наставља се на северо-исток, прати јужну страну парцеле бр. 2637, пресеца пут к.п. бр. 3282, прати јужну међну линију парцеле бр. 2618, пресеца пољски пут к.п. бр. 3276, иде јужном међном линијом парцеле бр. 2544, пресеца пољски пут к.п. бр. 3275, прати јужну страну парцеле бр. 2543 до пољског пута к.п.бр.3274, пресеца га, ломи се, мења правац ка југо-истоку и иде источном границом пољског пута к.п.бр. 3274 до пресека са путем бр. 245 ПРОКУПЉЕ-НИШ, к.п.бр.3271. Граница наставља даље јужном страном пута бр.245 к.п.бр.3271 до пољског пута к.п.бр.3284, ломи се и наставља ка југу источном страном тог пута до тромеђе парцела бр. 3284 (пољски пут), бр. 2726 и бр. 3270 (пут Прокупље - Ниш). Пресеца пут к.п. бр. 3270 (пут Прокупље - Ниш), ломи се ка југо-западу, прати западне међне линије парцела бр. 2752, пољски пут к.п. бр. 3300, 2749, пољски пут к.п. бр. 3302, 2836, пољски пут к.п. бр. 3304, 2835, пољски пут к.п. бр. 3305, 2812, пољски пут к.п. бр. 3307, 2887 и пресеца пољски пут к.п. бр. 3308.

У тромеђи парцела бр. 3056, 3057 и 3308 (пољски пут) скреће западно, прати северну међну линију парцела 3056, 3055, 3054, 3053, 3052 до тромеђе парцела 3051, 3052 и 3308 (пољски пут). Мења правац ка југо-западу, прати западну међну линију парцеле 3052 до тромеђе парцела 3052, 3051 и 3311 (пољски пут). Пресеца пољски пут к.п. бр. 3311 и у даљем току прати западну, а потом јужну међну линију к.п. бр. 3137, наставља до полигоне тачке 299. Мења правац, ломи се ка југо-западу западном границом парцеле 3138 до тромеђе парцела 3138, 3313 (пољски пут) и 658/2. Наставља северном границом пута к.п.бр. 3313 до тромеђе к.п.бр. 3143, 3145 и 3313 (пољски пут).

Пресеца пољски пут к.п. бр. 3313, и наставља источном границом к.п.бр. 3243 до Крајковачке реке. Пресеца Крајковачку реку и наставља источном и јужном границом к.п.бр. 718, јужном границом к.п.бр.779. Скреће на југ, пресеца к.п.бр. 778/2 и наставља источном

границом к.п.бр.772 до тромеђе парцела 772, 771 и 2403 (пут). Пресеца пут к.п. бр. 2403 и скреће ка западу пратећи северне међне линије к.п. бр. 1135/6, 1135/5, 1135/4 и 1135/1 до међне тачке која се налази на северној међној линији к.п. бр. 1135/1, 8,90м западно од тромеђе катастарских парцела 1135/1; 1135/3 и 2403/1 (пут). Ломи се и мења правац ка југо-западу пролази кроз тромеђу к.п. бр. 1135/3, 1135/1 и 1134; пресеца к.п. бр. 1134 и 1133, прати западну међну линију к.п. бр. 1127, пресеца пут к.п. бр. 2406.

На том месту се ломи и мења правац ка северо-западу пратећи северне међне линије к.п. бр. 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118/1, 1118/2, 1119, 1120, 2405 (пут), 1054, 1053/1, 1053/2, 1052, 1051/1. У тромеђи к.п. бр. 1051/1, 2403/1 (пут) и 2404 (пут) мења правац ка југу, прати западну међну линију к.п. бр. 1051/1, пресеца пут к.п. бр. 2404, у даљем току прати северне међне линије к.п. бр. 1049/1, 1045, 1044/1, 1044/2 и 1040. Мења правац ка северо-западу, прати источну међну линију к.п. бр. 1048 до тромеђе к.п. бр. 1140, 1150 и 2403/1. Скреће ка западу, прати северне међне линије к.п. бр. 1040, 1039, 1037/1, 1036/1, 1035, 1034, 1033, 1032, 1031, 1030, 1029/5, 1029/6, 1028, 1027, 1026, 1025/1, 1024 и 1015 до међног камена бр. 14 разграничења између К.О. Мерошина и К.О. Брест.

Граница Плана наставља кроз К.О. Мерошина северним међним линијама к.п. бр. 662/1, 662/2, 662/3, 662/4, 661, 660/1, 660/2, 659, 658, 657, 656, 655, 654, 652, 651, 650, 649, 1859 (пут), 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 736, 648/2, 648/1, 646, 645, 644, 643, 642, 641, 640, 639, 638, 637/1, 637/2, 636, 635, 634, 633, 631, 630/2, 629, 627/2, 1846 (пут), 818, 819, 820, 821, 807/1, 808/1 и 808/2. Мења правац ка југо-западу прати западну страну парцеле 808/2, скреће западно, пресеца пут Прокупље-Ниш, к.п. бр. 1844, ломи се ка северо-истоку, прати југо-источне међне линије к.п. бр. 960, 959/2, 958, 957/1, 957/1, 957/3, 956, 955, 954/2, 953, 952/1, 952/2, 952/3, 951, 950/1, 950/2, 950/3, 949, 948, 947, 990 (пут), 946/1, 946/2, 946/3, 941, 940/1, 940/2, 940/3, 939, 938/1, 938/2, 926, 925, 924, 923, 922, 921, 920/1, 920/3, 919 и 917.

У тромеђи к.п. бр. 917/3, 916 и пута к.п. бр. 1844 граница Плана мења правац ка северо-западу у дужини од 47,00 м, прати међну линију парцеле 917/3 и 917/4; ломи се скреће ка северо-истоку, пресеца к.п. бр. 916, 915, 914; потом прати међну линију између к.п. бр. 913 и 912 до тромеђе к.п. бр. 912, 913 и 894 (пут). Наставља ка северо-западу, прати међну линију к.п. бр. 913 до границе К.О. Мерошина, мења правац ка северо-истоку прати границу К.О. Мерошина до међног камена разграничења бр. 19.

У даљем току граница Плана прати међне линије катастарских парцела већ правац новопројектоване регулације Крајковачке реке. У том делу је дефинисана координатама (У, Х),

1	7 558 131,54	4 793 558,41
2	7 558 186,21	4 793 581,88
3	7 558 150,38	4 793 683,61
4	7 558 116,71	4 793 686,78

Из тачке 4 граница води до тромеђе к.п. бр. 1784, 1799/3 и 1920/2, креће се ка северо-истоку прати источну међну линију к.п. бр. 1799/3 до пута к.п. бр. 4284, пресеца га и наставља источном страном к.п. бр. 1340/2, 1340/1. Долази до пута к.п. бр. 4283, пресеца га и наставља западном међном линијом к.п. бр. 961 и 950 до тромеђе к.п. бр. 957, 950 и 1360.

У даљем току иде западном међном линијом к.п. бр. 1360 и 1361 до тромеђе к.п. бр. 957, 1361 и 1362/2, ломи се и мења правац ка југо- истоку, прати јужне међне линије к.п. бр. 1362/2 до тромеђе к.п. бр. 1367, 1362/2 и 1362/1. Наставља јужном међном линијом к.л. бр. 1367 и 1712/1. У тромеђи к.п. бр. 1716/7, 1712/1 и 1717/3 скреће ка северо-истоку до тромеђе к.п. бр. 1712/2, 1711 и 1717/3, ломи се на југо-исток и прати јужну и источну међну линију к.п. 1711, источну међну линију к.п. бр. 1710 до заједничке међне тачке к.п. бр. 1710, 1709, 1693 и 1717/1. Одатле мења правац ка југо-истоку прати јужну међну линију к.п. бр. 1693 до границе разграничења између К.О. Баличевац и К.О. Мерошина. У даљем току прати границу разграничења између К.О. Баличевац и К.О. Мерошина пролази кроз међно камење бр. 10,9,8,7,6,5,4,3,2,1 и долази до тромеђе К.О. Брест, К.О. Баличевац и К.О. Мерошина, одакле је и почео опис граница Плана.

Укупна површина у обухвату Плана износи 374,83ха.

Члан 4.

План садржи нарочито:

1) границу плана и обухват грађевинског подручја;

2) поделу простора на посебне целине и зоне;

3) претежну намену земљишта по зонама и целинама;

4) регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;

5) нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;

6) трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

7) вертикалну регулацију;

8) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;

9) зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;

10) локације за које се ради урбанистички пројекат;

11) рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана;

12) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

13) инжењерско-геолошке услове;

14) мере енергетске ефикасности изградње;

15) графички део.

Члан 5.

Носилац израде Плана је Општинска управа Мерошине, а стручни послови на изради Плана поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената.

Члан 6.

Рок израде Плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између Општине Мерошина и обрађивача.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђују се у буџету општине за 2010. годину. Начин финансирања се уређује уговором између општине и обрађивача.

Члан 8.

За овај План је обавезна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 9.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе.

О јавном увиду стара се Општинска управа.

Извештај о јавном увиду Плана сачињава Комисија за планове општине Мерошина и доставља га обрађивачу Плана најкасније у року од 10 дана по завршетку јавног увида.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 955-362

У Мерошини, 11.12.2009.год.

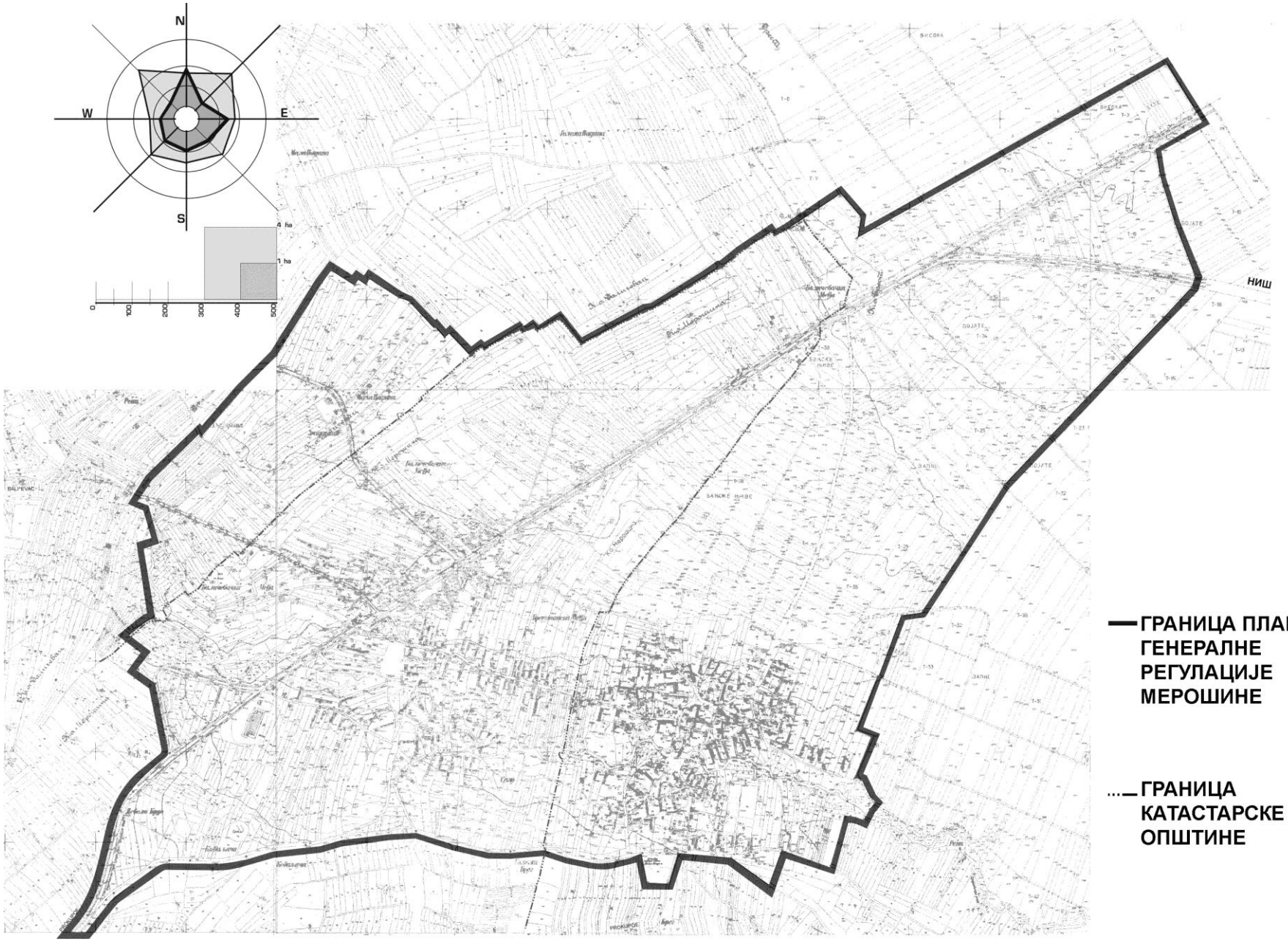
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Председник,
Горан Микић

Потврђује се ... наворнику
који се ... 1/2 ... лази се код
Изворни ...
из ...

Та... ... спаћена је.
С... ...

Општина ...
Општинска управа
Ов. бр. ...
07.09. 2010 год.
МЕРОШИНА



ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕРОШИНЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ